



Michel Chartrand, Courtier immobilier agréé
MICHEL CHARTRAND
 Courtier immobilier agréé
 1178, mtée. Morel
 Sainte-Sophie (QC) J5J 2S2
<http://www.michelchartrand.com>

450-660-0021

michelchartrand50@me.com

No Centris 18381826 (En vigueur)



369 000 \$

4259 Boul. Fernand-Lafontaine
 Rivière-Rouge
 J0T 1T0

Région Laurentides
 Quartier Sainte-Véronique
 Près de 117 sud
 Plan d'eau

Genre Terre
Cadastre 27-b, CT 32, RG o3,, 27-A, CT 32,
 RG 03, 26-b,Ct32,Rg 03, P3
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 13 708 329,15 pc
Description technique
Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Agricole

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
 acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2018	Municipales	3 101 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	272 100 \$	Scolaires	291 \$ (2018)	Assurances	
Bâtiment	25 400 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	297 500 \$	Total	3 392 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Terre à bois, Terre cultivable
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Exclusions

Les boxes de l'écurie, les entre-deux appartiennent au locataire, aucun bien ne reste dans le chalet et les remises, les objets au grenier de l'écurie et dans l'écurie

Remarques - Courtier

Terre de 370 arpents ou 312 acres ou 126.50 hectares. Sur la terre il y a une écurie et un bâtiment secondaire, un chalet en bois rond. Un lac artificiel et ruisseau agrémentent le tout. Plan d'arpenteur disponible, les lignes sont tirées, package pour les animaux. Terre dont les essences sont variées. Pour les amoureux de grand espace. Facile d'accès.

Addenda

Vous allez rencontrer de nombreuses espèces d'animaux et d'oiseaux. De très gros bâtiments sur la terre. Vous avez le droit de construire une maison.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Non

Source

MICHEL CHARTRAND, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Autre



Autre



Écurie



Vue sur l'eau



Autre



Autre



Autre