



130 000 \$

980 Rue Melançon, app. 7
Saint-Jérôme
J7Z 0A4

Région Laurentides
Quartier Saint-Jérôme
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 13,5 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2007)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2007-08-17)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	8	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	837 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie privative	3 985 128	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	1 666 \$ (2019)	Frais de cop. (9 \$/mois)	100 \$
Terrain	20 700 \$	Scolaires	112 \$ (2019)	Frais communs	
Bâtiment	110 200 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	130 900 \$	Total	1 778 \$	Total	100 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Cuisine	10,3 X 9,4 p	Céramique		
3	Salle à manger	9,9 X 9,2 p	Plancher flottant		
3	Salon	12,10 X 11 p	Plancher flottant		
3	Salle de bains	10 X 8,8 p	Céramique		
3	Chambre à coucher principale	13,4 X 11,9 p	Plancher flottant		
3	Chambre à coucher	10,8 X 8,8 p	Plancher flottant		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	

Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	Plat
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Restrictions/Permissions		Vue	
Équipement/Services		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Condo bien situé et présentement loué 750\$ par mois. Le locataire demande 24 heures d'avis pour les visites. Aucun tapis, très bien divisé, belle cuisine et salle de bain, très propre. Belle éclairage naturel, un balcon agrémenté le tout. Alors pour le prix d'un loyer vous serez propriétaire de votre appartement. Aires ouvertes(salon, cuisine,sam

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-95765

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
td							

Propriétaire

Daniel Poirier (F)
481 Ch. du Poète
Prévost J0R 1T0

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

MICHEL CHARTRAND
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
immobilier.mc@videotron.ca

Michel Chartrand
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
michelchartrand50@me.com
<http://www.michelchartrand.com>

Rétribution au courtier collaborateur	
Vente	2 %
Location	
Supp. pour la loc. (renouv.)	

Déclaration du courtier	
Contrat-Vente	Oui 33275
Contrat-Location	
Inscription sur Internet	Oui

Date de signature du contrat	2019-09-10		
Date d'expiration	2020-04-10	Dernier prix	130 000 \$
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	130 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Le vendeur peut vendre par lui-même		



Façade



Façade



Face arrière



Stationnement