



199 900 \$

445 Rue Thomas

Lachute

J8H 1V8

Région Laurentides

Quartier

Près de Bellingham

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	1955
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 28 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	56 X 68 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 738 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3038651	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	1 451 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	11 800 \$	Scolaires	86 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	93 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	105 300 \$	Total	1 537 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	12,8 X 11,3 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	9,3 X 10,3 p	Bois		
RDC	Salon	14,4 X 13,9 p	Bois		
RDC	Salle de bains	6,9 X 8,2 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	8,8 X 10 p	Bois		
RDC	Hall d'entrée	12,9 X 5,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 11,7 p	Bois		
2	Mezzanine	11 X 6 p	Bois		
SS1	Salle de lavage	9,6 X 12 p irr	Couvre-sols souples		
SS1	douche	6,4 X 13 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	25 X 16,3 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement		Allée	Asphalte

Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Four encastré,-Plaque Chauffante, Lave-vaisselle, Aspirateur central,

Exclusions

Remarques - Courtier

Chaleureuse propriété , cour privée. Maison chaleureuse, cachet très spécial. Armoires de cuisine fait sur mesure, salon et salle a manger aire ouverte. Le sous-sol a été terminé avec une douche en céramique, salle de lavage. Très jolie. Rénovations faites avec le souci du détail. Vous serai apprécié la tranquillité du quartier .

Addenda

Situé à 5 minutes pieds de la rue Principale, face à l'école primaire, tout pour rendre l'endroit séduisant. Patio privé, pergola avec vigne. Plans de bleuet avec récolte abondante. Aucune nouvelle évaluation municipale depuis les rénovations. Panneau électrique 200 ampères à disjoncteurs. Arbres matures, terrain clôturé facile a entretenir, rangement extérieur. Pssible d'acheter laveuse, sécheuse, réfrigérateur.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-58241

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Banque de montreal							

Propriétaire

Fôve Raymond Chartrand (F)
445 Thomas, Rue
Lachute J8H 1V8

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

MICHEL CHARTRAND
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
immobilier.mc@videotron.ca

Michel Chartrand
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
michelchartrand50@me.com
<http://www.michelchartrand.com>
Avis de divulgation Intérêt : Indirect

Rétribution au courtier collaborateur		Déclaration du courtier	Oui
Vente	2 %	Contrat-Vente	84504
Location		Contrat-Location	
Supp. pour la loc. (renouv.)		Inscription sur Internet	Oui
Date de signature du contrat	2020-02-15		
Date d'expiration	2020-10-30	Dernier prix	199 900 \$ (2020-02-16)
Info Rendez-vous	Boîte à clef	Prix précédent	199 000 \$
Nom de la personne à contacter		Prix original	199 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Avis de divulgation, maison de ma fille. Commission payé directement chez le notaire, par le notaire.		



Façade



Façade



Façade



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Sous-sol