



Michel Chartrand, Courtier immobilier agréé
MICHEL CHARTRAND
 Courtier immobilier agréé
 1178, mtée. Morel
 Sainte-Sophie (QC) J5J 2S2
<http://www.michelchartrand.com>

450-660-0021

michelchartrand50@me.com

No Centris 24759549 (En vigueur)



189 900 \$

1410 Mtée Sauvage

Prévost

J0R 1T0

Région Laurentides

Quartier

Près de Du Sommet

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1965
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	46 X 22 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	533 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	66 108 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2531598	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	1 548 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	60 300 \$	Scolaires	174 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	142 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	202 300 \$	Total	1 722 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	14 X 8,4 p	Tuiles		
RDC	Salle à manger	10,6 X 23 p	Bois		
RDC	Salon	10,6 X 17 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 9,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,4 X 13 p	Plancher flottant	salle D'eau	
RDC	Salle de bains	12 X 7,8 p irr	Bois		
2	Mezzanine	21,7 X 12 p irr	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	15,6 X 11,3 p irr	Plancher flottant		
SS1	Rangement	14 X 19 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Puits sec (puisard)	Appareils loc. (mens.)	
-------------------------	---------------------	-------------------------------	--

Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente
Sous-sol	Entrée extérieure	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Moteur et filtre de la piscine,

Exclusions

Remarques - Courtier

michelchartrand.com pour voir l'album photo et fiche détaillée. Maison à l'abri des regards indiscrets. Secteur très recherché, tout près de la piste cyclable et du village. À 10 minutes de St-Sauveur et du train de banlieue de St-Jérôme. L'acheteur aura 3 ans pour faire son puit et donne son accord pour annuler la servitude de puisage D'eau

Addenda

A dix minutes de St-Sauveur et ces pentes de ski et dix minutes du train de banlieue de St-Jérôme . Tout près de la piste cyclable. Très belle vue de la terrasse. Endroit magnifique et paisible.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-39708

Source

MICHEL CHARTRAND, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Piscine



Autre



Vue d'ensemble



Façade



Piscine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Autre



Mezzanine



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Terrasse



Cour



Piscine



Façade



Autre