



110 000 \$

4216-4222 Boul. Fernand-Lafontaine
Rivière-Rouge
J0T 1T0
Région Laurentides
Quartier Sainte-Véronique
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	1970
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	12 200 \$
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Évaluation du bâtiment	80 300 \$
Nombre total d'étages		Évaluation totale	92 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	24 X 40 p	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	250 X 250 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	37 310 pc	Numéro de matricule	
Cadastre	P 26 RG 2 Canton 32 Papineau	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	4216	Fin de bail	2020-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	500 \$	
Nbre chambres	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	12 X 8,6 p	Tuiles	
RDC	Salle à manger	10 X 12 p	Bois	
RDC	Salon	12 X 22 p	Bois	
RDC	Salle de bains	10,8 X 8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher	13 X 11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 8,7 p		

Numéro log.	4222	Fin de bail	Vacant	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer mensuel		
Nbre chambres	2	Valeur locative	450 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
SS1	Cuisine	12 X 13 p	Tuiles	
SS1	Salle à manger	11,6 X 11,4 p	Plancher flottant	
SS1	Salon	8,7 X 11,4 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	5 X 7 p		
SS1	Chambre à coucher	10,2 X 11,4 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	9,7 X 14,2 p	Tuiles	
SS1	Hall d'entrée	3,5 X 6 p	Tuiles	
SS1	Rangement	9,6 X 7,4 p	Béton	

Revenus bruts potentiels annuels 11 400 \$ (2020-03-16)

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chargement	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Blocs de béton	Rénovations	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Piscine	
Revêtement		Stat. (total)	Allée (6)
Plancher séparateur		Allée	Double largeur ou plus, Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Recouvrement de plancher		Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions

Combustion Lente

Exclusions

Remarques - Courtier

michelchartrand50@me.com pour fiche détaillé. Soyez chez-vous pour moi chère qu'un loyer, le sous-sol est hors terre . Plomberie et électricité refait, Toiture récente. Il serait facile de remettre le duplex en unifamiliale comme auparavant. Aires ouvertes (salon-cuisine-salle a manger) Champ d'épuration refait en 2005. Très bonne luminosité.

Addenda

Le vendeur va commander un nouveau certificat de localisation. Propriété facile a entretenir.. Électricité et plomberie refait.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-64045

Propriétaire

BENOIT BRUN (F)
4970 FERNAND-LAFONTAINE
Rivière-Rouge J0T 1T0

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

MICHEL CHARTRAND
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
immobilier.mc@videotron.ca

Michel Chartrand
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
michelchartrand50@me.com
<http://www.michelchartrand.com>

Rétribution au courtier collaborateur

Vente 2,5 %

Déclaration du courtier

Contrat-Vente

Oui

86894

Date de signature du contrat	2020-03-16	Inscription sur Internet	Oui
Date d'expiration	2020-12-31	Dernier prix	110 000 \$
Info Rendez-vous		Prix précédent	
Nom de la personne à contacter		Prix original	110 000 \$
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Le vendeur peut référer l'acheteur		

Sommaire financier

4216-4222 Boul. Fernand-Lafontaine Rivière-Rouge J0T 1T0

Revenus bruts potentiels (2020-03-16)		Résidentiel	
Résidentiel	11 400 \$	Type	Nombre
Commercial		5 ½	1
Stationnements/Garages		6 ½	1
Autres		Total	2
Total	11 400 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Autres	
Commercial		Type	Nombre
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	11 400 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2020)	1 431 \$		
Taxe scolaire (2020)	57 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	1 488 \$		
Revenus nets d'exploitation	9 912 \$		



Façade



Cuisine



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher



Autre



Chambre à coucher



Autre