



99 000 \$

776 Boul. Rolland-Cloutier
Lantier
J0T 1V0
Région Laurentides
Quartier
Près de lac Cardin
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison à un étage et demi | Année de construction | 1947 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 32 X 20 p irr | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Oui (2004) |
| Dimensions du terrain | | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 90 000 pc | Date ou délai d'occupation | 35 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | P18-8, Ct 09, RG 08, 17-53, CT 09, RG 08, P 17, CT 09, RG 08 | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2019 | Municipales | 1 238 \$ (2019) | Frais communs | |
| Terrain | 12 300 \$ | Scolaires | 85 \$ (2019) | Électricité | |
| Bâtiment | 91 700 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 104 000 \$ | Total | 1 323 \$ | Total | |

| Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) | | | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------|
| Nbre pièces | 8 | Nbre chambres | 1+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+0 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 11,8 X 19 p | Plancher flottant | | |
| 2 | Mezzanine | 11 X 12 p | Bois | | |
| 2 | Salle de bains | 6,6 X 5 p | Bois | Douche | |
| RDC | Cuisine | 10 X 9 p | Couvre-sols souples | | |
| RDC | Salle à manger | 10 X 9 p | Couvre-sols souples | | |
| RDC | Salon | 11 X 17 p | Couvre-sols souples | | |
| RDC | Salle de bains | 7 X 9 p | Bois | | |
| SS1 | Atelier | 20 X 30 p irr | Béton | Foyer-Poêle. | |

| Caractéristiques | | | |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| Système d'égouts | Puits sec (puisard) | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Puits artésien | Rénovations | |
| Fondation | Blocs de béton | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | | Stat. (total) | Allée (2) |
| Revêtement | Fibre pressée | Allée | Non pavée |
| Fenestration | | Garage | |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Bois, Électricité | Terrain | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mode chauffage Sous-sol | Plinthes électriques 6 pieds et plus, Entrée extérieure, Non aménagé | Topographie Particularités du site |
| Salle de bains Inst. laveuse-sécheuse Foyer-Poêle Armoires cuisine | Poêle au bois | Eau (accès) Vue Proximité Particularités du bâtiment Efficacité énergétique |
| Equipement/Services | | |

Inclusions

Combustion lente

Exclusions

Remarques - Courtier

michelchartrand.com pour voir fiche détaillée et album photo. Situé a dix kilomètres de Ste-Agathe et de l'hôpital , cette maison vous offre un très grand terrain , . La vendeuse l'à acheter sans garantie légale c'est pour cette raison quelle la vente sans garantie légale. Sous sol isolé a l'urhétane , laine isolante 1 étage.

Addenda

Il est a noter que la vendeuse a commencer a rénover, fenêtres a changer, beaucoup de travaux a faire, prix en conséquence. La maison fournit l'eau au voisin , aucune servitude mentionner dans les titres et au certificat de localisation.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-37891

Prêt hypothécaire

| Créancier | Solde | En date du | Taux % | Terme | Amort. | Échéance | Paiement |
|-----------------------------------|-------|------------|--------|-------|--------|----------|----------|
| Caisse d'économie Laurentienne | | | | | | | |

Propriétaire

Anick Legault (F)
776 Rolland-Cloutier, Boul.
Lantier JOT 1V0

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

MICHEL CHARTRAND
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
immobilier.mc@videotron.ca

Michel Chartrand
Courtier immobilier agréé
450-660-0021
michelchartrand50@me.com
<http://www.michelchartrand.com>

Rétribution au courtier collaborateur

Vente 2 %
Location
Supp. pour la loc. (renouv.)

Date de signature du contrat 2019-12-08

Date d'expiration 2020-12-31

Info Rendez-vous

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Déclaration du courtier

Contrat-Vente Oui
61959

Contrat-Location

Inscription sur Internet Oui

Dernier prix 99 000 \$

Prix précédent

Prix original 99 000 \$



Façade



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Autre



Salle de bains



Autre



Salle de bains



Cour



Cour