



425 000 \$

767-769 Rue Paquin

Prévost

J0R 1T0

Région Laurentides

Quartier

Près de rte. 117

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Duplex	<b>Année de construction</b>	1960
<b>Utilisation de la propriété</b>	Résidentielle seulement	<b>Évaluation du terrain</b>	58 300 \$
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Évaluation du bâtiment</b>	160 500 \$
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Évaluation totale</b>	218 800 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	30 X 35 p	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	77 X 130 p	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	10 319 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre</b>	2 225 410	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA acceptée

### Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

<b>Numéro log.</b>	767	<b>Fin de bail</b>	Vacant	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Loyer mensuel</b>		
<b>Nbre chambres</b>	2	<b>Valeur locative</b>	850 \$	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>		
<b>Inst. lav/séch.</b>	Oui	<b>Nbre stationnements</b>		

<b>Numéro log.</b>	769	<b>Fin de bail</b>	Vacant	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Nbre pièces</b>	4	<b>Loyer mensuel</b>		
<b>Nbre chambres</b>	2	<b>Valeur locative</b>	700 \$	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>		
<b>Inst. lav/séch.</b>	Oui	<b>Nbre stationnements</b>		

Revenus bruts potentiels annuels 18 600 \$ (2020-12-03)

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. (total)</b>	
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Recouvrement de plancher</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Vue</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	

<b>Equipement/Services</b>	<b>Occupation</b>
<b>Inclusions</b>	
<b>Exclusions</b>	
<b>Remarques - Courtier</b>	
Visite seulement avec promesse d'achat accepté et preuve de financement a la demande du vendeur. Vendu sans garantie légale parce-que le vendeur ne l'a jamais habité. Garage 16 x 32 , très bien situé au coin de la route 117 sud	
<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>	
<b>Déclaration du vendeur</b>	Oui DV-28119
<b>Propriétaire</b>	<b>Représentant</b>
Michel Lemieux (F) 1485 Montée Sauvage Prévost J0R 1T0 yulygonzalez30@hotmail.com	
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.	
<b>Courtier(s) inscripteur(s)</b>	
MICHEL CHARTRAND Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé 450-660-0021 immobilier.mc@videotron.ca	Michel Chartrand Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé 450-660-0021 michelchartrand50@me.com <a href="http://www.michelchartrand.com">http://www.michelchartrand.com</a>
<b>Rétribution au courtier collaborateur</b>	<b>Déclaration du courtier</b>
Vente 2 %	Oui
<b>Date de signature du contrat</b> 2020-12-03	<b>Contrat-Vente</b> 46105
<b>Date d'expiration</b> 2021-12-31	<b>Inscription sur Internet</b> Oui
<b>Info Rendez-vous</b>	<b>Dernier prix</b> 425 000 \$
<b>Nom de la personne à contacter</b>	<b>Prix précédent</b>
<b>Tél. rendez-vous</b>	<b>Prix original</b> 425 000 \$
<b>Info courtier collaborateur</b> Le vendeur peut vendre par lui même	

## Sommaire financier

767-769 Rue Paquin Prévost J0R 1T0

<b>Revenus bruts potentiels (2020-12-03)</b>		<b>Résidentiel</b>	
Résidentiel	18 600 \$	<b>Type</b>	<b>Nombre</b>
Commercial		4 ½	1
Stationnements/Garages		5 ½	1
Autres		<b>Total</b>	<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>18 600 \$</b>	<b>Commercial</b>	
<b>Inoccupation et mauvaises créances</b>		<b>Type</b>	<b>Nombre</b>
Résidentiel		<b>Autres</b>	
Commercial		<b>Type</b>	<b>Nombre</b>
Stationnements/Garages			
Autres			
<b>Total</b>			
<b>Revenus bruts effectifs</b>	<b>18 600 \$</b>		
<b>Dépenses d'exploitation</b>			
Taxes municipales (2020)	2 748 \$		
Taxe scolaire (2020)	113 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
<b>Total</b>	<b>2 861 \$</b>		
<b>Revenus nets d'exploitation</b>	<b>15 739 \$</b>		